

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**

<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		INMUEBLE No	MZ	030
Código Nacional		Hoja 1	PR	027

**1. DENOMINACIÓN**

1.1. Nombre del Bien	Edificio La Candelaria	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

**2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA**

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda multifamiliar

**3. LOCALIZACIÓN**

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 3 12 B 57	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	La Catedral	3.6. Código Barrio	003110
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	030	3.10. No. de predio	027
3.11. CHIP	Varios	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

**4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE**

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	651,5
Frente (ml)	13,5	Área ocupada (m2)	492,8
Fondo (ml)	39,2	Área libre (m2)	158,7

4.2. Características edificación				
	1	2	3	más pisos
Número de pisos				01S-03P
Uso por piso	Residencial	Residencial	Residencial	N.A.

**5. INFORMACIÓN CATASTRAL**

5.1. Cédula catastral	Varios	5.2. Matrícula inmobiliaria	Varios
5.3. Clase de predio	PH	5.4. Destino económico	Residencial
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	Varios
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.500.000		

**6. NORMATIVIDAD VIGENTE**

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T5-G4
6.8. Aplicable a	N.A.		

**7. OBSERVACIONES**

N.A.

**8. LOCALIZACIÓN**

**9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO**


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA**

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110030027	de 5
	Fecha:	2018		

**12. ORIGEN**

12.1. Fecha	Entre 1947 y 1949	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Mediados	12.4. Periodo histórico	Transición
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

**13. OCUPACIÓN ACTUAL**

	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual	X					

Observaciones N.A.

	PROPIETARIO	OCUPANTE
13.1. Nombre/ Razón social	Varios	Stella Tata de Fiaño
13.2. Tipo de documento	Varios	Cédula de ciudadanía
13.3. Número documento	Varios	41566406
13.4. Dirección	No documentado	KR 3 12 B 57
13.5. Departamento	No documentado	Bogotá D.C.
13.6. Municipio	No documentado	Bogotá
13.7. Teléfono	No documentado	2823715
13.8. Correo electrónico	No documentado	No documentado

**14. DESCRIPCIÓN**

Inmueble de 3 pisos paramentado en un predio medianero con forma irregular, sus dimensiones son: frente de 13.50 m y fondo de 39.16 m, logrando una proporción de 1 a 2.90, con frente sobre la Carrera 3. Se emplaza mediante una volumetría irregular de varias crujías que se interceptan, conformando un patio central y 4 patios laterales. Se ingresa al inmueble por medio un vano de puerta, ubicado en costado sur, que entrega a un vestíbulo, el cual distribuye a 4 apartamentos en el primer nivel; cuenta con dos escaleras en dos tramos que llevan a los pisos superiores. La fachada está resuelta en dos cuerpos: uno paramentado y el otro en voladizo. El paramentado consta de 21 vanos verticales (2 de acceso, uno con marco en concreto, y 19 de ventana de distintos tamaños), una cornisa horizontal que diferencia el primer nivel con los restantes. El volumen en voladizo consta de una cornisa, 8 de vanos de ventana con alfajía cada dos y remata con una cornisa y 2 volutas unidas por una cornisa superior. El sistema estructural de muros es de carga en ladrillo, pañetados y pintados, y la cubierta es a dos aguas con teja de fibrocemento. La carpintería es de metal y los pisos en baldosa y cemento pulido.

**15. OBSERVACIONES**

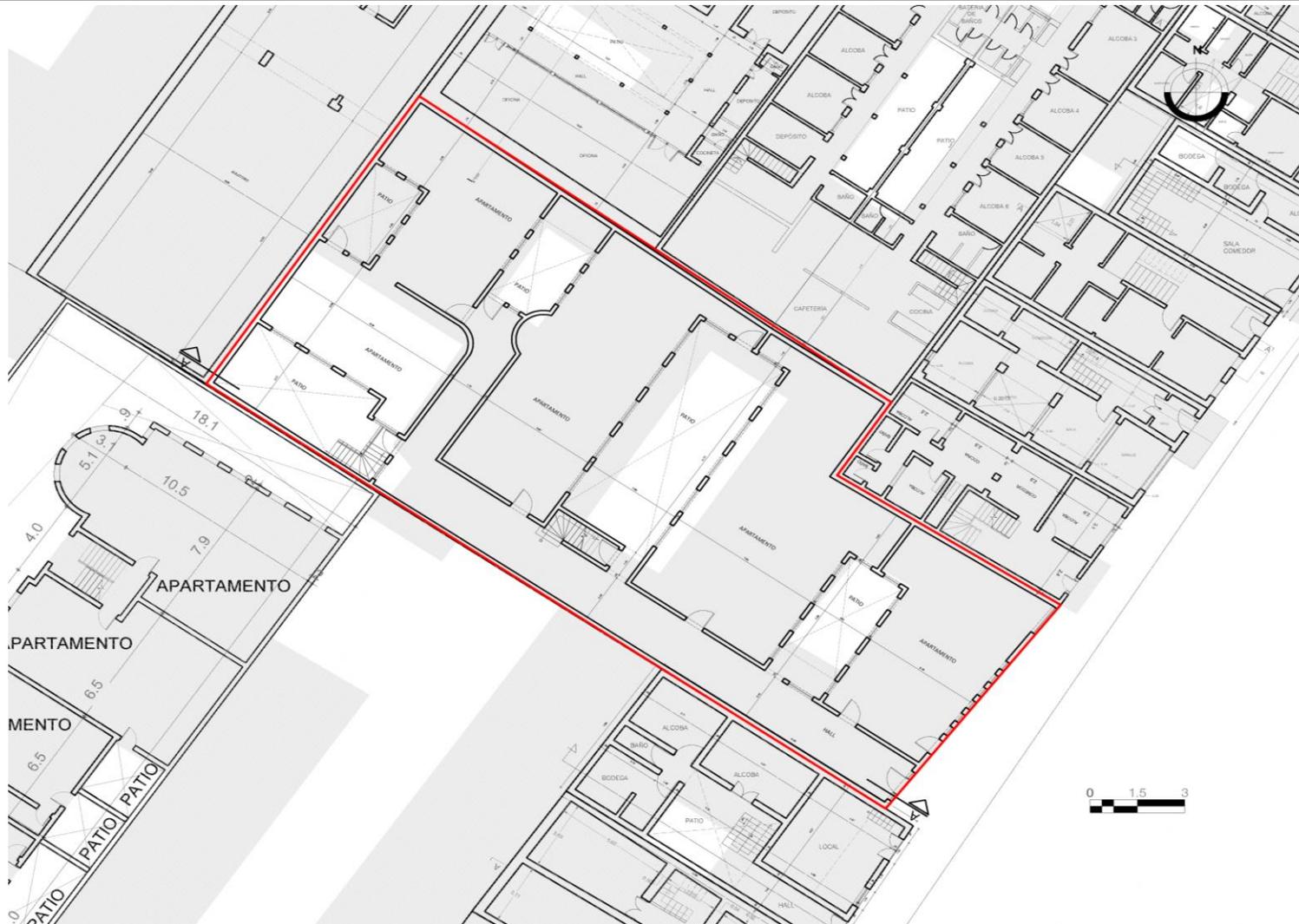
Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

**16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES**


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

**17. RESEÑA HISTÓRICA**

Inmueble procedente del periodo de Transición, construido entre 1947-1949 aproximadamente. Destinado para uso residencial multifamiliar, actualmente mantiene este uso. No se conocen datos de autor, diseñador o constructor. Posee varios propietarios. Se emplaza en una manzana consolidada a finales del siglo XVIII, la cual alberga inmuebles de distintos periodos (colonial, republicano, de transición y moderno). Según la fotografía aérea de 1936, el predio se encontraba ocupado por un inmueble de planta irregular en P, que conformaba un patio central y un traspatio. En las fotografías aéreas de 1953 y 1976, se observa que esta edificación ya había sido demolida para construir el inmueble actual. Desde ese entonces no se evidencian modificaciones en la ocupación del predio. No se conoce solicitudes de intervención.

**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**


Planta primer piso

**FUENTE:**

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2016-2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

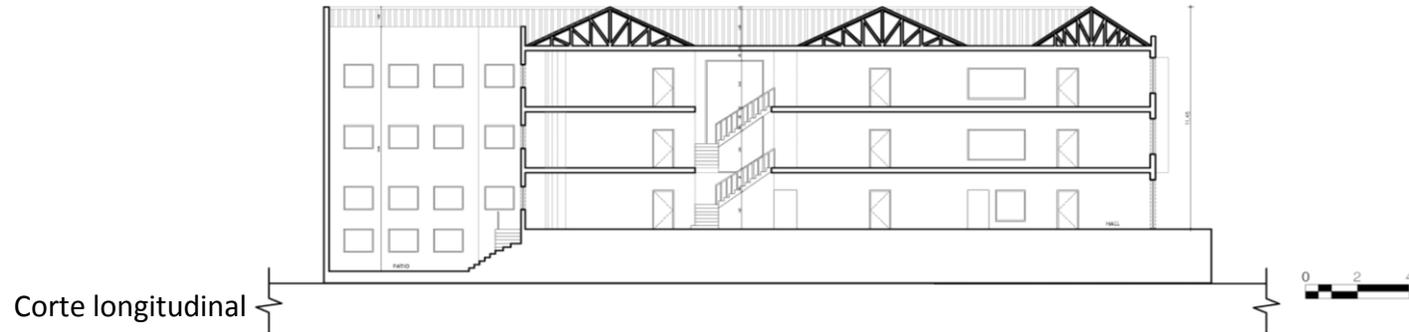
Fecha: 2018

Código de identificación

003110030027

Hoja 3

de 5

**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Fachada Oriente

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**

**Valor histórico:** Inmueble procedente del periodo de Transición, construido entre 1947-1949 aproximadamente. Se localiza en el barrio La Catedral, que tiene su origen urbano hacia el siglo XVI, de gran importancia ya que conformaba una buena parte de la ciudad antigua, además de consolidarse como una de las zonas de mayor concentración de actividades institucionales, educativas, administrativas y comerciales de la ciudad. Es un ejemplo claro de la transición arquitectónica entre el periodo republicano y moderno, ya que su tipología de vivienda multifamiliar en altura, proporciones e implantación, marcó una diferencia respecto a los demás inmuebles de la manzana (en su mayoría republicanos), y generó una pauta respecto a las edificaciones del periodo moderno, las cuales mantienen una implantación y proporciones similares.

**Valor estético:** De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, se identifican elementos del repertorio formal característico del periodo de transición con influencia republicana y Art Deco, representado por el uso de diferentes planos y volúmenes en la composición de la fachada, una disposición regular de los vanos, muros lisos, texturas de materiales a la vista. Así mismo, presenta elementos característicos de la arquitectura republicana como división de niveles por cornisas, repisas y remate de volutas. Además, su proporción e implantación denotan una clara transición arquitectónica entre los periodos Republicano y Moderno. La manzana alberga inmuebles de distintos periodos (colonial, republicano, de transición, moderno), lo que hace de ella un ejemplo urbano de los cambios en dinámicas sociales y económicas.

**Valor simbólico:** No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

Barrio que emergió desde el periodo colonial, en él se congregaron los edificios gubernamentales y religiosos más importantes de la ciudad. Además de todos los almacenes y de las muchas viviendas de la aristocracia, de los cuales se conservan varios testimonios. La Plaza de Bolívar, hoy parte de su límite oriental, es por excelencia el lugar que rememora los actos civiles de mayor trascendencia para los ciudadanos, como lo fueron el grito de independencia y los hechos del 9 de abril. Mejía, Germán (2000). Los años del cambio. Historia urbana de Bogotá. 1820-1910. Bogotá. CEJA.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110030027	de 5
	Fecha:	2018		

**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18,1 NORTE



CALLE 12C

18,2 ORIENTE



CARRERA 3

18,3 SUR



CALLE 12B

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 4

**23. OBSERVACIONES:**

N.A.

 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		003110030027
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2017		